

新聞稿

香港工程師學會歡迎中部水域人工島初步建議

(香港，2022年12月21日) 政府向立法會提交中部水域人工島初步計劃，香港工程師學會(下稱「學會」) 歡迎有關建議。交椅洲人工島，憑着其策略性位置，將會成為香港第三個核心商業區，並提供大量住宅及商業土地，有助建立土地儲備，滿足香港未來需要。交椅洲人工島既是未來的增長引擎，亦是改善市民居住環境、提升生活條件的其中一個主要發展項目。

政府的建議包括初步填海範圍、土地用途、策略性運輸基建及可能融資選項。學會留意到政府因應近期土地價格及建造成本，調高項目粗略成本估算至 5800 億。學會希望指出，在項目開始前因應經濟狀況、設計改動、建造成本等而調整造價，是慣常的做法，有助項目在核准的開支內完成，由於工程年期較長，距離整個項目正式動工仍有一段時間，島上設計詳情未完全落實，成本估算可能仍有變動，學會相信政府會適時再作公布，並按近年大型基建的趨勢而作出適切的成本管理以交付高質量的工程。學會認為，經調整後的賣地收益仍高於建造成本，項目帶來社會、經濟、民生、運輸效益大於投資，值得盡早落實。

未來十年，政府陸續推出多項大型基建，學會期望政府提出切實可行的時間表，分階段推展項目，避免因競逐原材料、機器或人手而導致成本過度上漲，其中填海部份宜盡早展開。

另外，學會留意到有團體關心相關的填海工程技術及工程質量，學會相信，香港工程師憑藉多年來各項大型項目的發展、策劃及建造經驗，相關問題經詳細勘探及設計後並不難處理。

學會注意到政府將邀請相關專業學會組成平台，就各個主要規劃概念及部份重要規劃議題提出建議，學會樂意就此提供專業意見，亦樂見各界人士就著事實基礎，全面、充份地討論計劃，共同為香港未來發展出謀獻策。

如欲垂詢，請與香港工程師學會傳訊統籌部聯絡。

電話：2895 4446
傳真：2882 6825
電郵：corpcom@hkie.org.hk