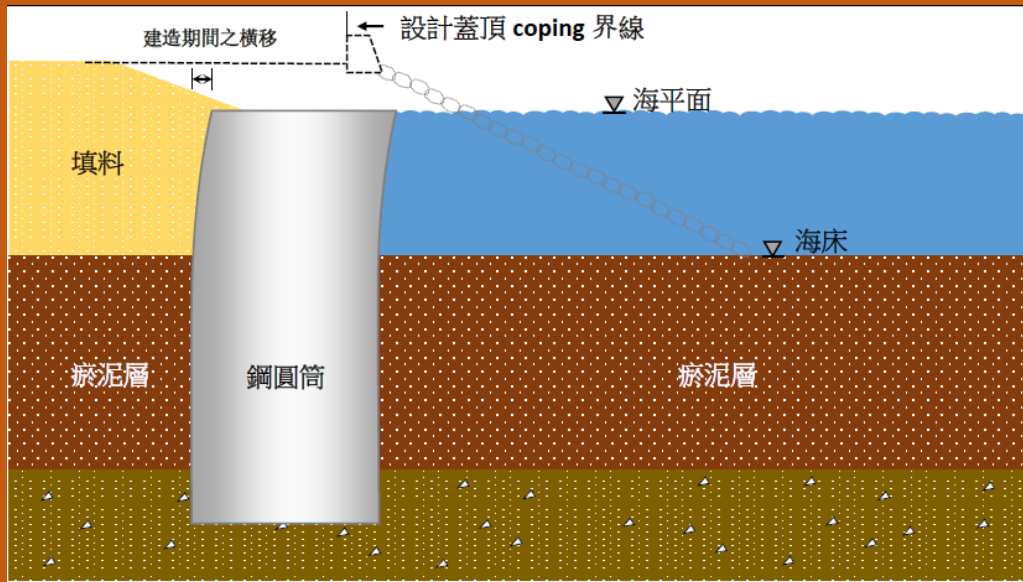
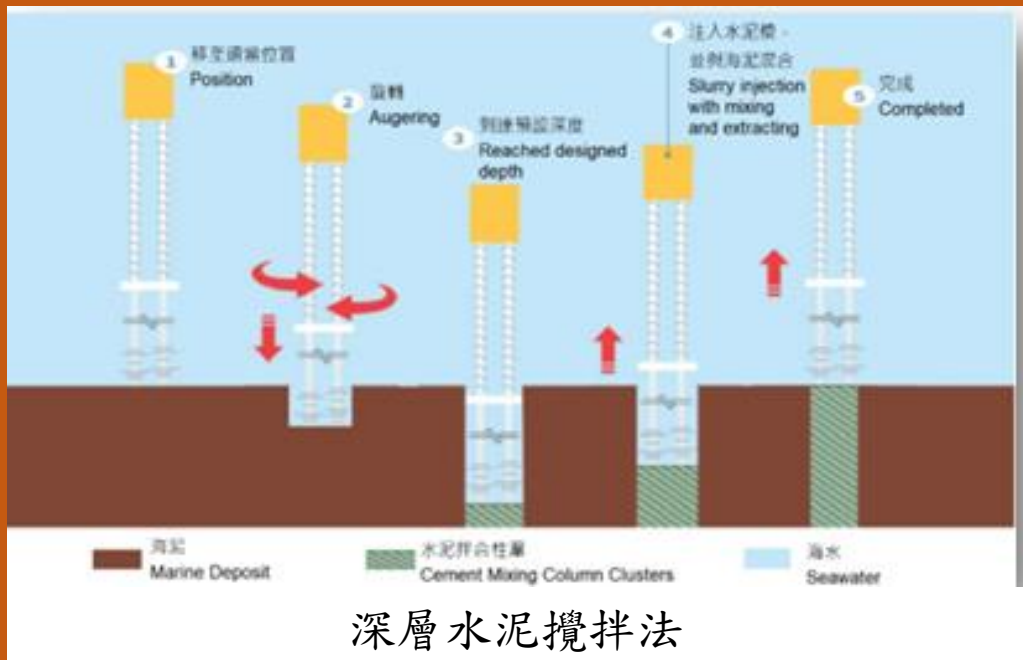


# 香港有豐富填海經驗



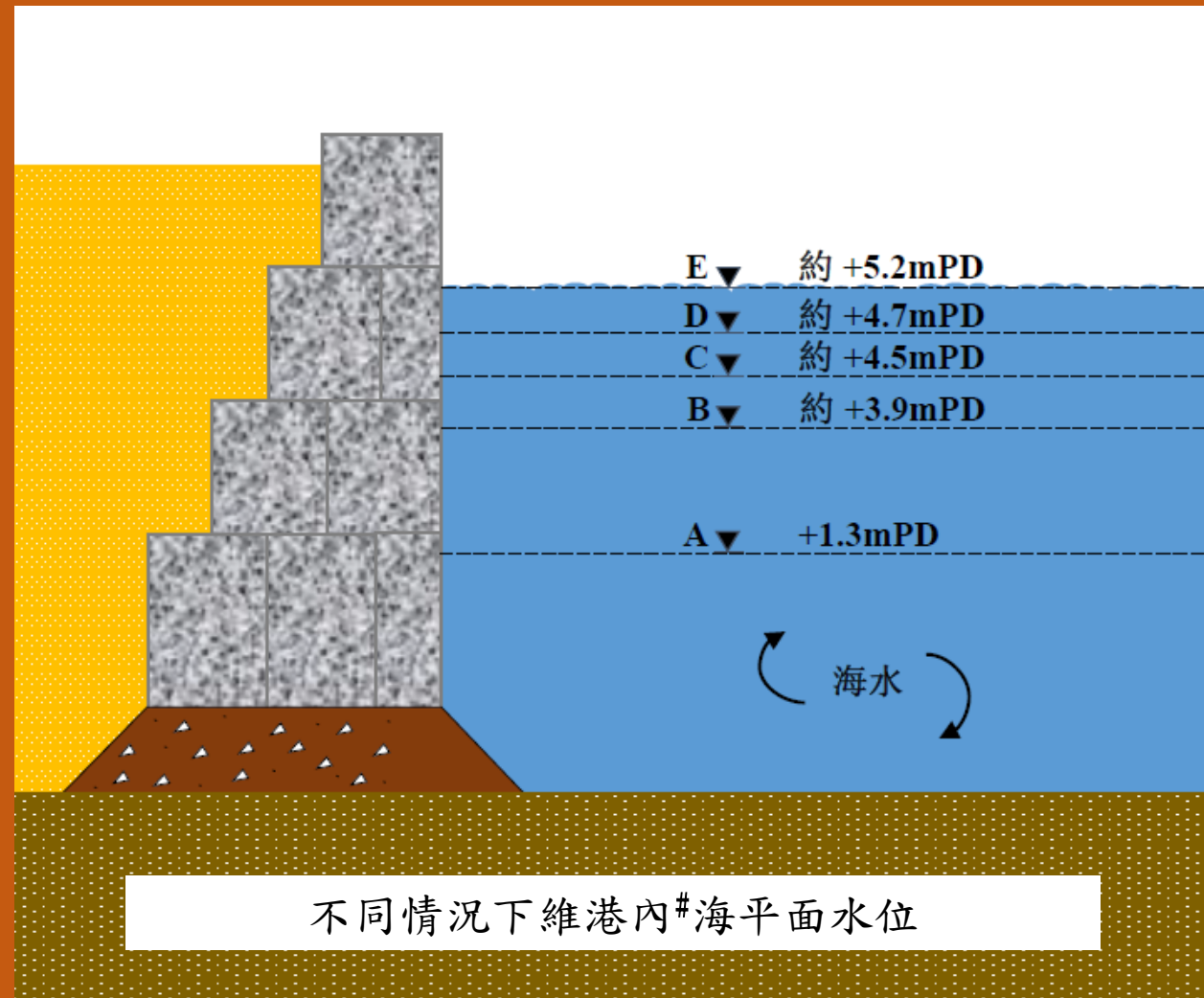
口岸人工島填海建造期間大圓桶情況



深層水泥攪拌法

- 過去已有7,000公頃填海，包括人工島
- 建造期間沉降或移動是泥土固結/物理受壓移動的正常過程
- 填海完成後的少量剩餘沉降可以在設計上照顧
- 填海工序在隔泥幕中進行，確保工地外水質不受影響
- 不浚挖填海方法（大鐵桶或深層水泥攪拌法）均是環保及效果良好（口岸人工島省回2,200萬立方米（約9,600個泳池）淤泥挖掘、傾倒及回填）
- 關西機場土質跟香港根本上不同（400米表土沉積層 Vs 50米），不可相提並論

# 全球暖化水位上升



#參考鯪魚涌潮汐站

- 今天平均海平面1.3mPD
- 百年一遇颱風及天文潮汐可引致水位上升約2.6米
- 根據聯合國IPCC報告估算香港至2100年水位上升約0.6米
- 變暖海水引致「新」的超強颱風可額外升0.2米
- 加入「應變設計容量」0.5米兼顧氣候暖化不確定性
- 海堤設計（斜面、弱波石及反射式檔浪牆）可有效減低越堤浪威脅。沿岸可設約20米緩跑徑作緩衝區
- 不少發達國家（美國、荷蘭、丹麥）均擬以填海來應付水位上升威脅

# Y型水道/熱島效應

僅供參考 For Indicative Purpose Only

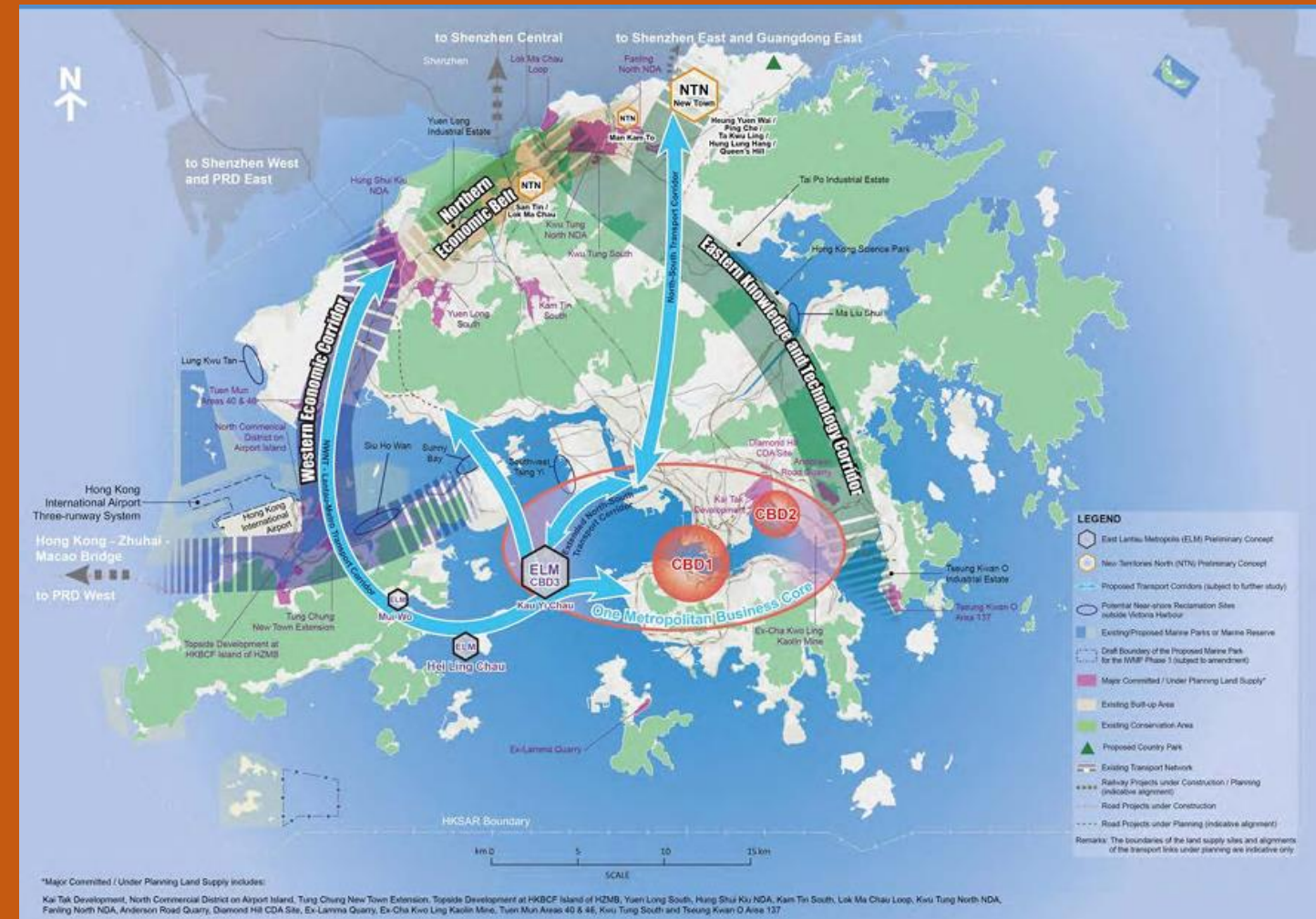
人工島形狀呼應周遭自然環境  
CONTEXT RESPONSIVE GEOMETRY  
OF KYCAI



- 政府選擇人工島填海是要保護具生態價值石珊瑚群落
- Y型設計是要確保水流，維持良好水質，不引致過度淤泥沉積
- 200米闊水道提供優美，海濱環境或作水上活動
- 約250米通風廊提供良好的通風，降低熱島效應

# 發展新界 Vs 交椅洲

- 從來都是地少人多，可供發展土地不足（除房屋外，還有其他土地需要）
- 發展新界同樣需時，且易受反對挑戰
- 新界發展往往涉及收回私人土地，補償金額並不便宜
- 收回新界土地，香港並無新增可用土地
- 支持多條腿走路：— 填海、發展新界及少部份郊野公園邊陲地。那個方案走得到走得快，就是好方案，為市民早日提供土地



# 填料



Asphalt



Stones and earth



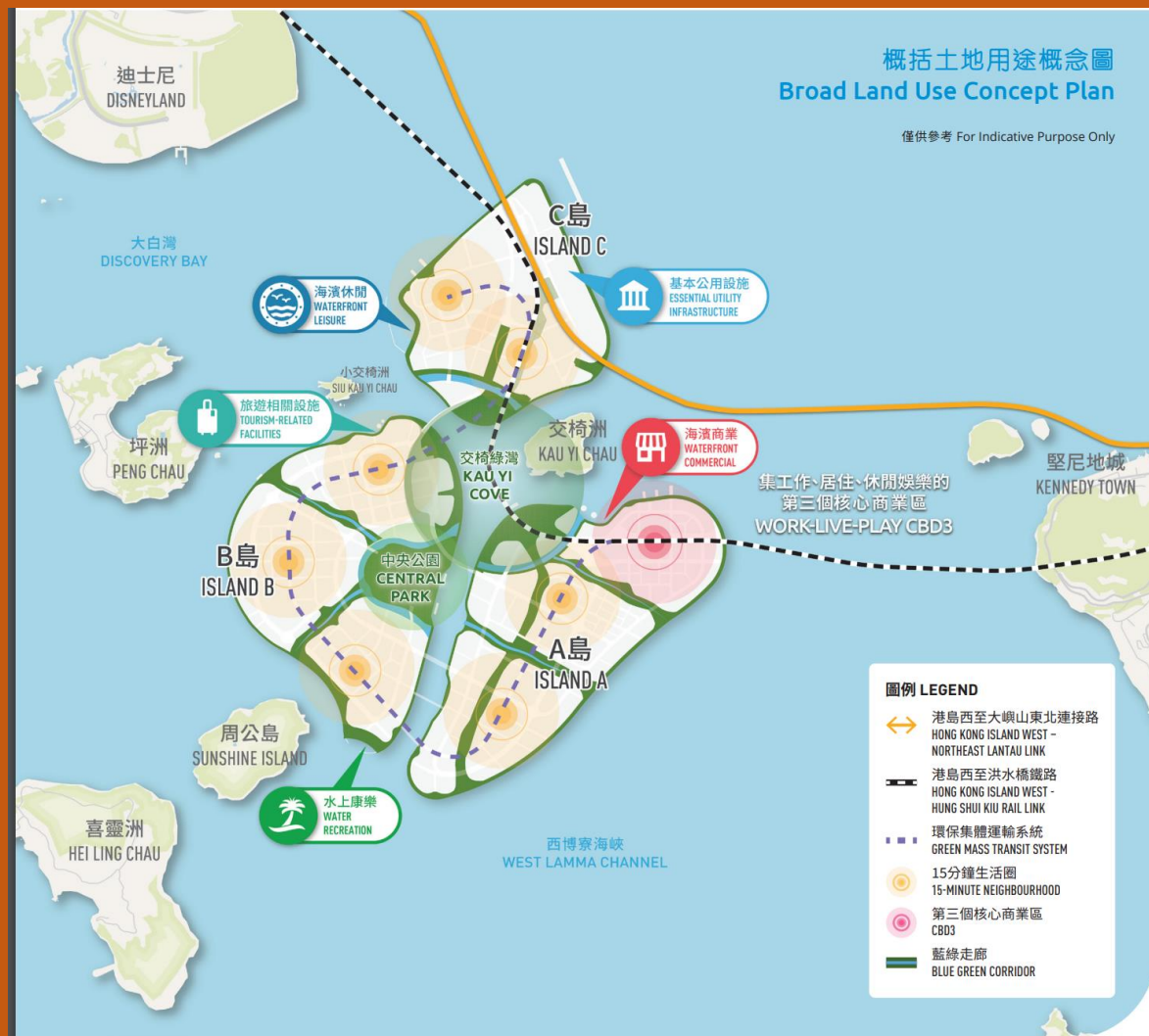
Concrete and bricks



Rocks

- 填料可選公眾填料、機砂、海砂
- 香港平均每年生產1,500萬噸公眾填料，經簡單工序大部份適合填海
- 估算未來更多
- 交椅洲填海超過10年才完成，香港生產的公眾填料可為人工島提供約一半填料
- 建議政府在填料上尋求多重供應鏈
- 申請人工島為國家重點工程項目

# 城市規劃/孤島安保問題



- 人工島距離港島4至5公里
- 全新1,000公頃新發展區城市規劃可塑性甚高
- 隨着國家發展，能發展成CBD3，進一步提升香港經濟競爭力
- 建議發展成就業自給自足、以碳中和營運為目標的智慧型藍綠海綿城市
- 市民上下班以「15分鐘生活圈」來規劃，創做宜居社區
- 有助支援市區重建之連鎖搬遷流動
- 有策略性鐵路及幹道連接港島及大嶼山，交通方便

# 超支/掏空庫房



- 過往10年超支項目只有5%。在500至600項工程，最終總費用支出是總預算批核約9成
- 公眾須看超支的原因，詳細分析其理據
- 交椅洲整個項目橫跨20年，即平均每年庫房增加3、400億的開支
- 香港政府財政儲備超7,000億，負債不多，每年收入/支出在7,000億以上，每年額外增加3、400億應可應付
- 5,800億中7成是陸上基建及公共設施，放在香港那區仍然要支出
- 土地開發、基建是長遠投資
- 香港應建立土地庫，並制定最少平均居住面積，讓市民住好啲