



新聞稿

香港工程師學會制定機電裝備合成法優良作業手冊 確立 MiMEP「香港標準」 聯手開拓海外市場

(香港·2026年6月2日)香港工程師學會(「學會」)轄下一個專責小組已完成制定 MiMEP 優良作業(Best Practices)手冊的研究，並倡議在公私營項目中更廣泛採用相關技術。專責小組認為，MiMEP 與國家《十五五》規劃所強調的新質生產力發展方向高度契合，建議政府與業界共同確立「香港標準」，並透過完善配套政策，進一步推動 MiMEP 在本港的普及應用，從而提升工地安全及工程精準度。同時，結合大灣區產業鏈，將相關產品及解決方案拓展至海外市場。MiMEP 透過模組化方式，將冷氣、電器、消防、給水排水等系統於工廠預製，並結合 BIM 技術及精準化、數碼化生產流程，再運送至工地進行快速裝嵌，於海外及本地均已成功應用案例。近年香港政府透過建造業創新及科技基金資助，以及提供總樓面面積寬免等誘因，逐步推動相關技術發展。專責小組分析多個本港公私營項目後發現，採用 MiMEP 可顯著縮短現場機電安裝時間約 60%，減少建築廢料達 70%，同時提升工程質量與安全表現，並有效減少工地物料堆積情況。

此外，採用 MiMEP 亦可創造更多後勤技術設計及項目管理相關專業職位，吸引年輕人投身建造業，促進行業可持續發展。

專責小組認為，MiMEP 在香港公共工程領域已逐步邁向制度化，應用範疇涵蓋多類公共設施，並在規模化推展方面具備全球領先優勢。然而，私營項目的採用率仍然偏低，有待進一步推廣。隨着北部都會區進入全速建設階段，普及應用 MiMEP 不僅有助加快建設進程、提升規模效益與本地工程業競爭力；同時，香港工程專業亦可發揮「內聯外通」的獨特優勢，結合大灣區成熟的供應鏈體系與「香港標準」下的 MiMEP 解決方案，積極拓展東南亞及中東等海外市場。

專責小組就四大範疇提出多項建議，期望從不同層面加快推動市場採用 MiMEP。

1. 確立技術標準

建議與政府及專業團體合作，制定《MiMEP「香港標準」》，涵蓋清晰且具可操作性的工程技術要求，包括統一的數碼交付標準、安全及品質管理規範、驗收基準，以及跨境協作指引等；同時推動制訂標準化合約條款範本，明確各方責任分界，保障供應商於生產階段的資金流安排，並降低跨境供應鏈風險。

2. 加大政策誘因

提高建造業創新及科技基金的資助額度，並簡化申請程序，同時設立專項資助計劃支持 MiMEP 生產線升級及示範項目；檢討並優化總樓面面積寬免機制；探討稅務優惠措施，鼓勵私人發展商及生產商投資相關設施。

3. 強化政策配套

支持為 MiMEP 生產設施預留土地；研究設立物流及快速通關「綠色通道」，以優化跨境供應鏈；推動跨學科課程發展，建立涵蓋工程、BIM、製造技術及供應鏈管理等範疇的實習及培訓計劃；設立 MiMEP 專業資格或認證制度，並提供轉型及再培訓資助，協助工人及工程師掌握模組化製造與裝嵌技術。

4. 促進跨境協作

由政府牽頭，與大灣區城市建立 MiMEP 雙邊合作機制，簡化報關、檢測及標準銜接程序，降低跨境物流成本，確保供應鏈穩定運作；同時支援本地廠房及技術服務企業，憑藉大灣區供應鏈優勢攜手推動技術「出海」，向東南亞、中東及其他海外市場輸出相關產品及技術標準體系，鞏固香港作為區域創新建造樞紐的地位。

香港工程師學會會長周建德工程師表示：「MiMEP 是香港建造業落實『新質生產力』、邁向現代化轉型的重要一步。隨着北部都會區等大型基建項目相繼展開，業界轉型升級尤為迫切。透過制度化推廣 MiMEP、完善產業配套及深化區域協

作，我們不僅能在確保項目進度、安全與品質的前提下提升整體效益，更可發揮香港『內聯外通』的獨特優勢，聯同大灣區產業攜手『出海』，開拓國際市場，為香港工程界創造更高增值的發展機遇。」

香港工程師學會將繼續聯同政府、產業界及學術機構深化協作，推動 MiMEP 相關技術標準的建立與優化，並系統化落實人才培育與專業發展工作，為行業長遠轉型奠定穩固基礎。

學會期望政府從政策層面提供更明確的方向與支持，同時鼓勵業界在各類工程項目中積極採用創新建造技術，加快 MiMEP 在香港的廣泛應用，帶動建造業向高效能、高安全、高增值的方向持續升級發展。

如欲垂詢，請與香港工程師學會傳訊統籌部聯絡。

電話：2895 4446

傳真：2882 6825

電郵：corpcom@hkie.org.hk



香港工程師學會會長周健德工程師(圖中)及香港工程師學會卓越與標準化專責小組成員。



專責小組研究報告全文

